

KATALOG STANDARDŮ



PANORAMA RESORT
ČERVENÁ VODA

SLOVO DEVELOPERA

Jsme developerská společnost se zázemím silných investorů a naší mateřské stavební firmy HP DOMY s.r.o. s 13letou historií a více než 700 postavenými domy.

Při vytváření nově vznikající lokality v obci Mlýnice jsme vycházeli nejen z naší dlouholeté praxe a naslouchání potřeb klienta, ale i z našich vlastních zkušeností jakožto milovníků hor a přírody. Projekt Panorama resort Červená Voda je zaměřen na náročnější klientelu, která si chce pobyt na horách užít celoročně. Naší snahou je vybudovat privátní resort ve slepé ulici pro dosažení maximálního soukromí.

Všechny domy jsou orientovány tak, aby si mohl každý z klientů užívat výhled na Bukovou horu a přilehlé lesy. Zvolili jsme vysoký standard vybavení i použitých materiálů pro Vaše maximální pohodlí. V projektu jsme mysleli také na velký počet parkovacích míst jak pro Vás, tak Vaše blízké. Nezapomněli jsme ani na místo relaxační zóny, kde si mohou Vaše děti bezpečně hrát nebo kde si můžete s přáteli užít společný večer u ohně.

Obec Mlýnice, ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků, je vyhledávanou lokalitou po celý rok. V zimě, díky blízké sjezdovce s vyhřívanou 4sedačkovou lanovkou, nebudete muset po lyžovačce odjíždět domů, ale můžete se těšit do vířivky nebo k vyhřátému krbu. V letních měsících, vzhledem ke skvělé poloze uprostřed hor, Vám okolí nabídne nepřeborné množství volnočasových aktivit.

Věříme, že v projektu Panorama resort Červená Voda naleznete druhý domov – ten provoněný přírodou.

Za ELITE DOMY s.r.o.
Robert Hořejší, jednatel



vizualizace exteriéru

POPIS KONSTRUKCE + STANDARDNÍ PROVEDENÍ

Konstrukce budovy

Základy a základová deska – beton s ocelovou výztuží
Stropní konstrukce – masivní dřevěná konstrukce, příznané BSH/KVH hranoly
Nosné zdi – masivní dřevěná konstrukce z KVH hranolů zaklopená deskami
Fermacell / dřevěnými palubkami
Nenosné příčky – sendvičová konstrukce zaklopená deskami Fermacell / palubkami
Schodiště – ocelová konstrukce s dřevěnými nášlapy
Střecha – dřevěný krov, krytina falcovaný plech

Vnější omítky

Kontaktní fasádní zateplovací systém, obklad - fasádní dřevěný profil

Vnitřní omítky, podhledy

Vnitřní stěny - bílá výmalba + 1 stěna v místnosti obklad dřevěnými palubkami
Sádkartonový podhled ve všech místnostech mimo obývací pokoj

Okna a stínění

Plastová okna a vchodové dveře, tepelně izolační trojsklo

Vnitřní dveře

Povrch CPL, obložková zárubeň, výška 1970 mm + interiérové kování

Finální podlahy

Vinylová podlaha v obytných místnostech + chodba 2NP

Obklady a dlažby

Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu, keramická dlažba
Zádveří – keramická dlažba, sokl
TM – keramická dlažba, sokl

Zařizovací předměty

WC vč. softclose sedátka
Sprchový kout s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
Keramické umyvadlo / umývatko

Vodoinstalace

Plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný vývod vody na fasádě, vývod na pračku
Vodoměr osazen ve vodoměrné šachtě, hlavní uzávěr vody v TM

Klimatizace

Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s vývody do všech místností

Vytápění

Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s vývody do všech místností
Elektrické podlahové topení (sekundární zdroj)
Komín s přípravou na krbová kamna
V koupelně navíc otopný žebřík

Elektroinstalace

Vypínače a zásuvky bílá/antracit, Schneider Merten M-Pure (počet a rozmístění dle specifikace)
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x25 A
Příprava pro FVE



KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE RAKO BETONICO

Pokud toužíte po nadčasové a přitom moderní koupelně, pak je pro Vás série **Betonico** jako stvořená. Jak už sám název série napovídá, celá série se nese v designu surového betonu. Zdály dlažby působí jednoduchým a čistým dojmem, zblízka Vás ale okouzlí propracovaný design v podobě malých kamínků zapracovaných do povrchu. Pro Vaši koupelnu jsme vybrali rektifikovanou dlažbu a obklady v jemných béžových tónech v rozměru 60x60 cm a tloušťce 10 mm. V rámci jedné barvy se můžete setkat s velkými rozdíly v odstínu, struktuře povrchu i kresby, tato diverzita pak působí v interiéru velmi přirozeným dojmem.



tmavě béžová mat
60x60 cm



světle béžová mat
60x60 cm

ELITE
DOMY 

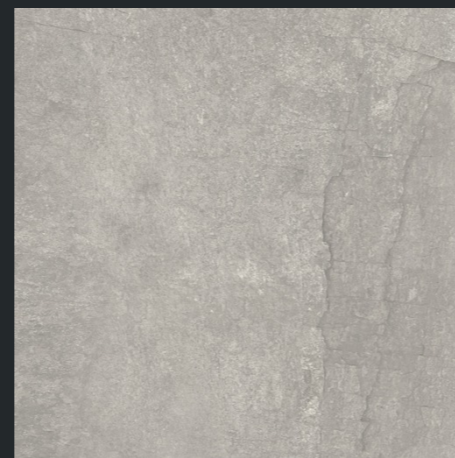


KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE DEL CONCA LAVAREDO

Kolekce obkladů a dlažeb **Del Conca** z porcelánové kameniny **Lavaredo** si klade za cíl znovuobjevit italskou tradici. Kolekce obkladů a dlažeb je inspirovaná kamenem Luserna, vynikajícím materiálem, který jistě potěší svou lákavou strukturou, designem a konceptem výroby. Pro každého, kdo chce přidat krásu intimitě svého domova, je Lavaredo ideální kolekcí s kamenným efektem.



Lavaredo beige
60x60 cm



Lavaredo grigio
60x60 cm



KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE DEL CONCA TIMELINE

Elegantní velkoformátové dlažby **Timeline** od předního italského výrobce **Del Conca** promění každý prostor na místo s výjimečným vzhledem a charakterem. Tyto krásné keramické dlaždice Vás zavedou na cestu času a přinesou do Vašeho domova nejen jedinečný styl, ale také kvalitu, která vydrží dlouhá léta.



Timeline nightfall mat
60x60 cm



Timeline grey mat
60x60 cm

ELITE
DOMY 



KOUPELNY, WC - VODOVODNÍ BATERIE

Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti a páková nástěnná sprchová baterie **PROJECT TRES** vynikají svými čistými, stylizovanými liniemi bez povrchních detailů, jež dodávají prostředí lehkost na pohled a přinášejí do koupelny větší inspiraci a odpočinek i toho nejnáročnějšího zákazníka. Design této řady je velmi současný a elegantní a hodí se prakticky ke všem dekorativním stylům, i těm nejnáročnějším.

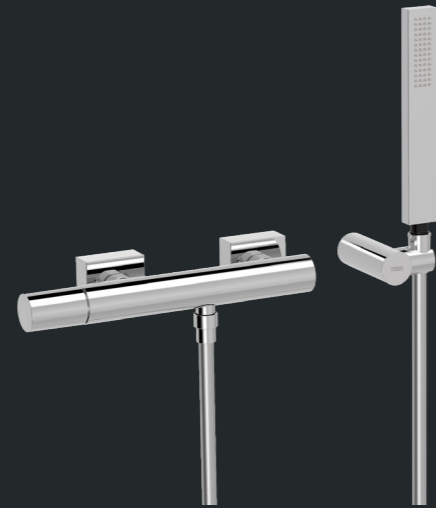
KOUPELNY, WC - VODOVODNÍ BATERIE

Baterie **PROJECT TRES** vynikají svými čistými, stylizovanými liniemi bez povrchních detailů, jež dodávají prostředí lehkost na pohled a přinášejí do koupelny větší inspiraci a odpočinek i toho nejnáročnějšího zákazníka. Design této řady je velmi současný a elegantní a hodí se prakticky ke všem dekorativním stylům, i těm nejnáročnějším. Na výběr jsou dvě barevné provedení sprchy s nastavitelným držákem, proti usazování vodního kamene.



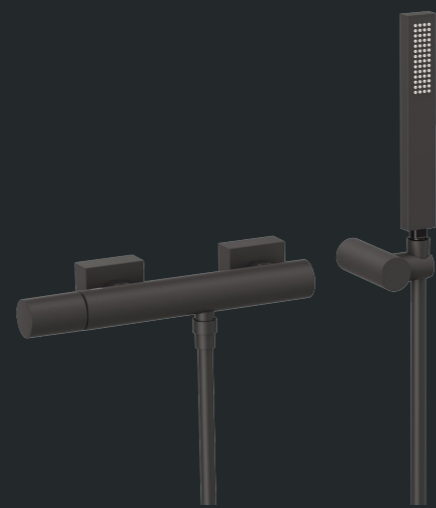
Umyvadlová baterie TRES Project-Tres

černá mat
lesklý chrom



Sprchová baterie TRES Project se sprchovým setem 150 mm

chrom



Sprchová baterie TRES Project se sprchovým setem 150 mm

černá mat



Vanová baterie TRES Project se sprchovým setem

lesklý chrom



Vanová baterie TRES Project se sprchovým setem

černý mat

KOUPELNY, WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

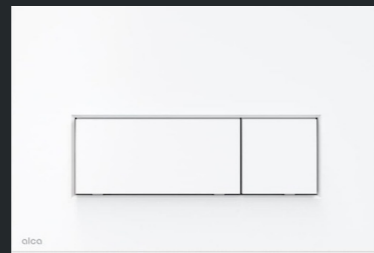
Série **Brevis** nabízí toalety, které rozhodně zaujmou Vaši pozornost, jako tato elegantní závěsná toaleta v oblém designu. Součástí je sedátko s pomalým sklápěním (Softclose) a snadným vyjmutím (Easy Lock). Toaleta disponuje skrytým uchycením a zadním odpadem bez splachovacího okruhu. Objem splachování je 3/6 litrů.

Praktické ovládací tlačítko pro předstěnové instalační systémy od české rodinné firmy **AlcaPLAST**, která byla založena v roce 1998. Minimalistické tlačítko má dvoučinné mechanické splachování a minimálně vystupuje nad obklad díky tloušťce pouhých 5,5 mm.



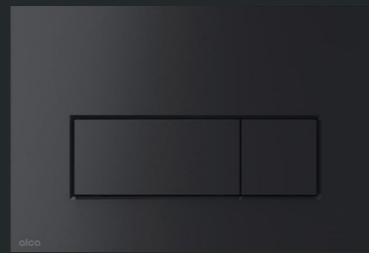
Wc závěsné SAT Brevis

bílá lesk



Ovládací tlačítko Alca plast

bílá lesk



Ovládací tlačítko Alca plast

černá mat



Umývatko Roca ONA
45x26 cm

bílá



Koupelnová skříňka s umyvadlem Naturel Stilla
60x60x45 cm

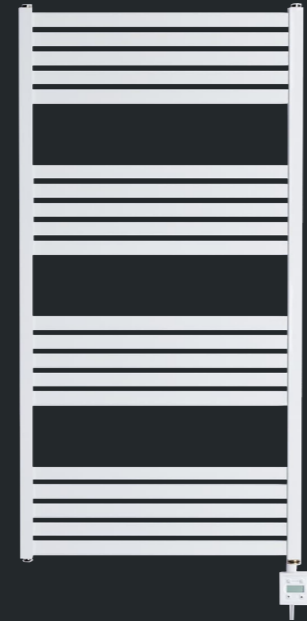
bílá

KOUPELNY, WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

Závěsná koupelnová skříňka **Stilla** se dvěma zásuvkami s elegantním umyvadlem SAT Infinitio SATINF8046. Skříňka je součástí modulární kolekce STILLA a lze ji kombinovat s doplňkovými skříňkami, policovými boxy a krycími deskami dle vlastního výběru. Toto řešení umožňuje získat více úložného prostoru pro všechny koupelnové doplňky. Zásuvky jsou vybaveny systémem Soft Close. Kovové boky zásuvek nejen zpevňují konstrukci zásuvky, ale také usnadňují její údržbu. Plně výsuvné pojezdy umožňují využít prostor i v těch nejdlejších zákoutích. Čelo a korpus jsou potaženy světlem vytvrzeným lakem, který dodává skříni na eleganci.

KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Thermal Trend je český výrobce topných těles, který působí na trhu již od roku 1991. Typ radiátorů **Thermal Trend KH** je nový typ otopého tělesa navrhovaného s důrazem na moderní prvky designu ostrých hranatých křivek. Tento elegantní model se hodí do každé koupelny.



Radiátor kombinovaný Thermal Trend KH

bílá



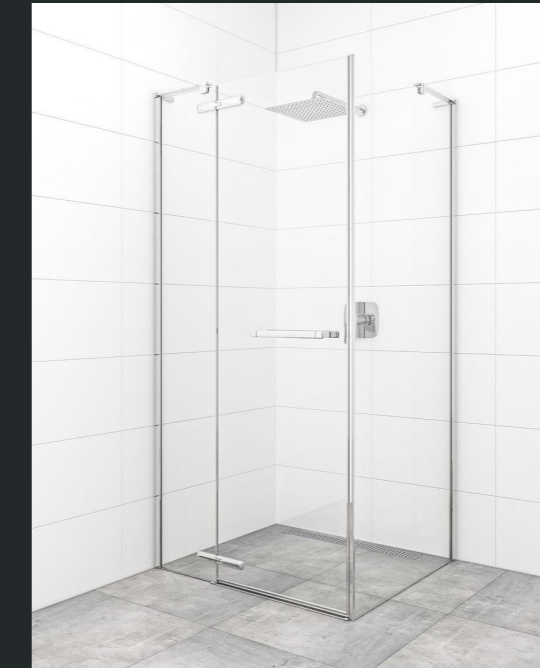
Radiátor kombinovaný Thermal Trend KH

černý mat



Sprchový žlab Tece Tecedrainprofile 90 cm

kartáčovaná nerez plný



SAT TGD NEW Sprchový kout čtverec 90x90 cm

lesklý chrom



SAT TGD NEW Sprchový kout čtverec 90x90 cm

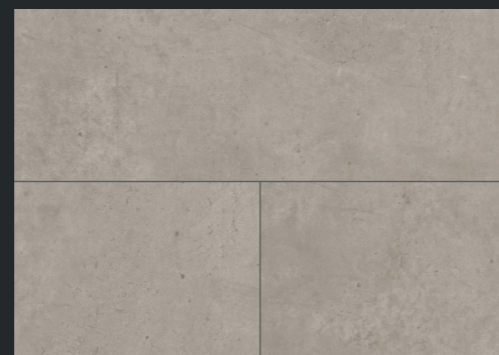
černá

KOUPELNY - SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchový kout **SAT TGD NEW** se vyznačuje elegantním designem, kvalitním materiálem a snadnou údržbou. Jedinečné sprchové pantové dveře díky svému designu upoutají vaši pozornost. Dominujícím prvkem je sklo. Nenápadné kovové prvky v podobě pantů dodávají sprchovému koutu eleganci. Kvalitní technické provedení dveří Vám navíc zaručí dlouhodobou životnost. Součástí 8 mm bezpečnostního skla je povrchová úprava Easyclean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.

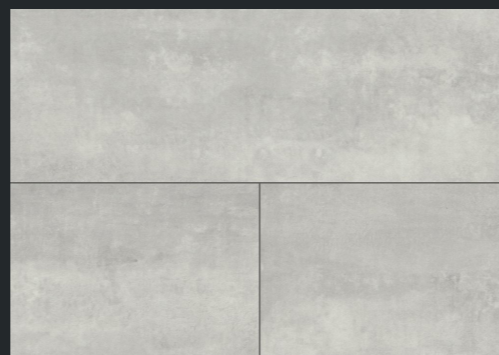
PŘEDSÍNĚ, KK, OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE - VINYLÓVÉ PODLAHY

Vinylové podlahy jsou skvělou volbou pro svůj elegantní vzhled, odolnost a snadnou údržbu. Hodí se do všech obytných prostor, i komerčních, s mírnou až střední zátěží. Jsou příjemné na dotek, teplé pod nohama a tlumí hluk. Vyberte si z nabízených dekorů a užíjte si krásu a praktičnost vinylové podlahy ve Vašem domově. Vinylové podlahy **wineco®** jsou extrémně odolné, i nejvyšší zatížení pro ně není žádný problém. Elastický povrch podlahy šetří vaše klouby, tlumí hluk při chůzi a je příjemně teplý. Tyto podlahy jsou ideální volbou pro komfortní bydlení.



WISDOM CONCRETE HILL

stone



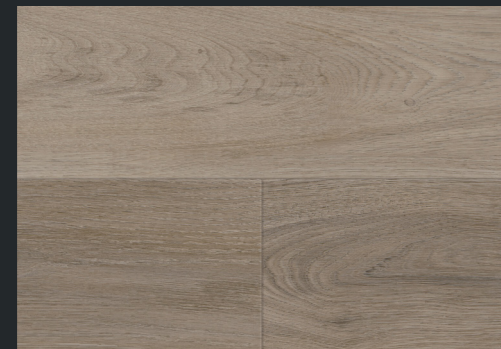
WISDOM CONCRETE DUSKY

stone

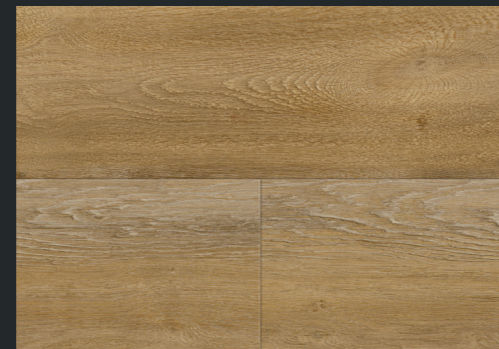
ELITE
DOMY 



PŘEDSÍNĚ, KK, OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE - VINYLÓVÉ PODLAHY



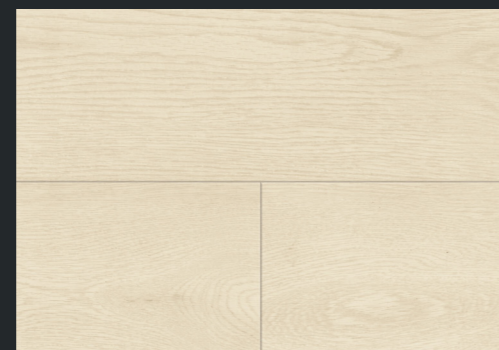
Dub Grace Smooth



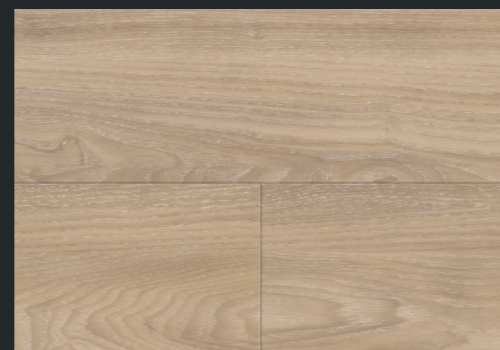
Dub Eternity Brown



Dub Energy Warm



Dub Inspiration Clear



Dub Compassion Tender

ELITE
DOMY 

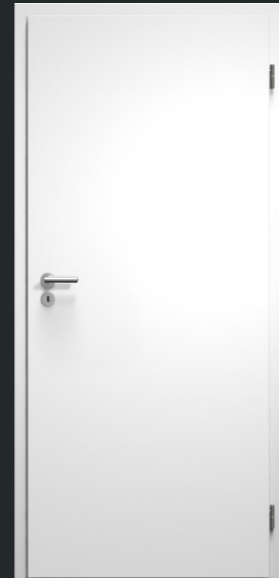


Dub Energy Warm
ilustrační foto

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Jednoduché, elegantní, nadčasové, kvalitní české dveře, na které je spoleh. To jsou dveře **Sapeli Elegant Komfort**.

Interiérové dveře, které ozdobí každou Vaši místnost a stanou se Vašimi každodenními pomocníky. Společnost SAPELI vyrábí řemeslně dokonale zpracované dveře s péčí a láskou.



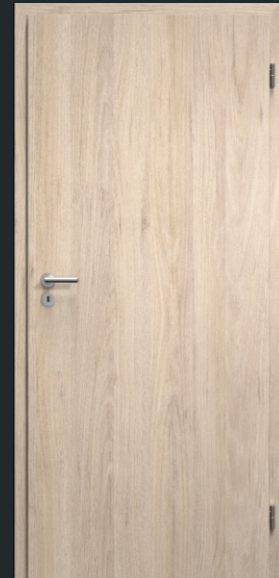
ELEGANT KOMFORT

CPL bílá hladká



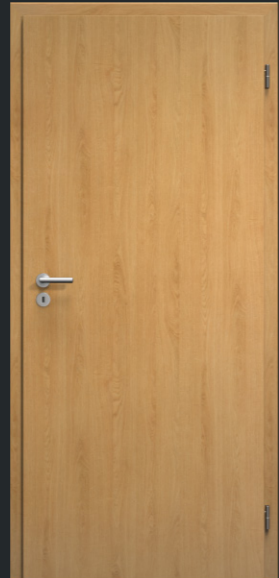
ELEGANT KOMFORT

CPL šedá



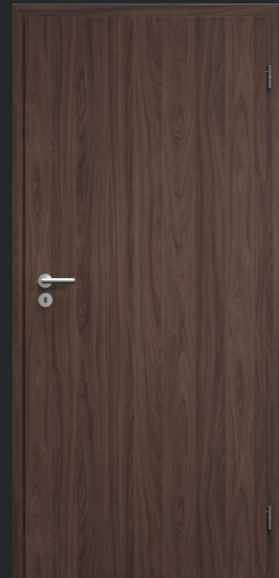
ELEGANT KOMFORT

CPL dub skandinávský



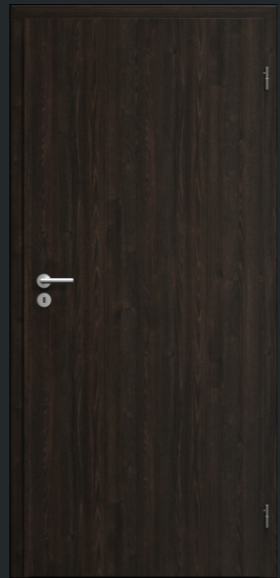
ELEGANT KOMFORT

CPL dub



ELEGANT KOMFORT

CPL ořech



ELEGANT KOMFORT

CPL weng

ELITE
DOMY 

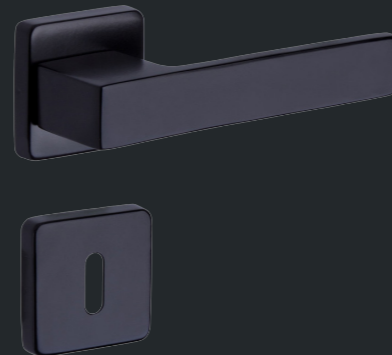


INTERIÉROVÉ DVEŘE - KOVÁNÍ

Filozofií firmy **ROSTEX** je nabídnout zákazníkovi produkt s vysokou užitnou hodnotou. Za dobu své existence získala značka ROSTEX významné postavení na domácím trhu především díky originálnímu technickému řešení, nadčasovému designu a výběru nejvyšších materiálů při výrobě.



Dveřní kování RAVENA/H
nerez mat



Dveřní kování RAVENA/H
černý mat

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Schneider Merten M-Pure. Dynamická linie klapky a krycího rámečku dává designovému řešení jeho charakteristický vzhled.



Schneider Merten M-Pure
bílá



Schneider Merten M-Pure
antracit



vizualizace exteriéru



vizualizace exteriéru

KATALOG STANDARDŮ



PANORAMA RESORT
ČERVENÁ VODA