KATALOG STANDARDŮ

PANORAMA RESORT
ČERVENÁ VODA

ELITE DOMY

SLOVO DEVELOPERA

Jsme developerská společnost se zázemím silných investorů a naši mateřské stavební firmy HP DOMY s.r.o. s 13letou historií a více než 700 postavenými domy.

Při vytváření nově vznikající lokality v obci Mlýnice jsme vycházeli nejen z naší dlouholeté praxe a naslouchání potřeb klienta, ale i z našich vlastních zkušeností jakožto milovníků hor a přírody. Projekt Panorama resort Červená Voda je zaměřen na náročnější klientelu, která si chce pobyt na horách užít celoročně. Naší snahou je vybudovat privátní resort ve slepé ulici pro dosažení maximálního soukromí.

Všechny domy jsou orientovány tak, aby si mohl každý z klientů užívat výhled na Bukovou horu a přilehlé lesy. Zvolili jsme vysoký standard vybavení i použitých materiálů pro Vaše maximální pohodlí. V projektu jsme mysleli také na velký počet parkovacích míst jak pro Vás, tak Vaše blízké. Nezapomněli jsme ani na místo relaxační zóny, kde si mohou Vaše děti bezpečně hrát nebo kde si můžete s přáteli užít společný večer u ohně.

Obec Mlýnice, ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků, je vyhledávanou lokalitou po celý rok. V zimě, díky blízké sjezdovce s vyhřívanou 4sedačkovou lanovkou, nebudete muset po lyžovačce odjíždět domů, ale můžete se těšit do vířivky nebo k vyhřátému krbu. V letních měsících, vzhledem ke skvělé poloze uprostřed hor, Vám okolí nabídne nepřeberné množství volnočasových aktivit.

Věříme, že v projektu Panorama resort Červená Voda naleznete druhý domov – ten provoněný přírodou.

Za ELITE DOMY s.r.o.
Robert Hořejší, jednatel

ELITE DOMY

POPIS KONSTRUKCE + STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Konstrukce budovy

- Základy a základová deska – železobeton
- Stropní konstrukce – masivní dřevěná konstrukce, přiznané BSH/KVH hranoly
- Nosné zdi – dřevěný CLT panel, částečně pohledový do interiéru
- Nenosné příčky - sendvičová konstrukce zaklopená deskami Fermacell
- Schodiště – ocelová konstrukce s dřevěnými nášlapy (barva dle výběru)
- Střecha – dřevěný krov, krytina falcovaný plech

Vnější povrch

- Kontaktní zateplovací systém, obklad - fasádní dřevěný profil

Vnitřní povrch, podhledy

- Obvodové stěny - přiznaná dřevěná biodeska v přírodním odstínu
- Vnitřní stěny - bílá výmalba
- Sádrokartonový podhled ve všech místnostech mimo obývací pokoj

Okna a stínění

- Plastová okna a vchodové dveře, tepelně izolační trojsklo

Vnitřní dveře

- Povrch CPL, obložková zárubeň, výška 2100 mm + interiérové kování

Finální podlahy

- Vinylová podlaha v obytných místnostech + chodba 2NP
- Venkovní sklad - epoxidová stěrka

Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu, keramická dlažba
- TM/spíž – keramická dlažba, sokl
- Zádveří – keramická dlažba, sokl

Zařizovací předměty

- WC vč. softclose sedátka, bidetová sprška
- Smaltovaná vana bílá, sprchový kout s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Keramická umyvadla

Vodoinstalace

- Plastové rozvody, 1x venkovní nezámrzný vývod vody na fasádě, vývod na pračku
- Vodoměr osazen ve vodoměrné šachtě, uzávěr vody v TM

Vytápění, ohřev TUV

- Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s vývody do všech místností
- Elektrické podlahové topení (sekundární zdroj)
- Krbová kamna dle výběru
- Bojler s tepelným čerpadlem pro ohřev TUV
- V koupelnách navíc otopný žebřík

Klimatizace

- Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s funkcí chlazení

Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky bílá/antracit, Schneider Merten System M (počet a rozmístění dle specifikace)
- Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x25 A
- Příprava pro FVE

ELITE DOMY

KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE **DEL CONCA LAVAREDO**

Kolekce obkladů a dlažeb **DEL CONCA LAVAREDO** z porcelánové kameniny Lavaredo si klade za cíl znovuobjevit italskou tradici. Kolekce obkladů a dlažeb inspirovaná kamenem Luserna, vynikajícím materiálem, který jistě potěší svou lákavou strukturou, designem a konceptem výroby. Pro každého, kdo chce přidat krásu intimitě svého domova, je Lavaredo ideální kolekcí s kamenným efektem.

ŠEDÁ mat - 60X60 cm

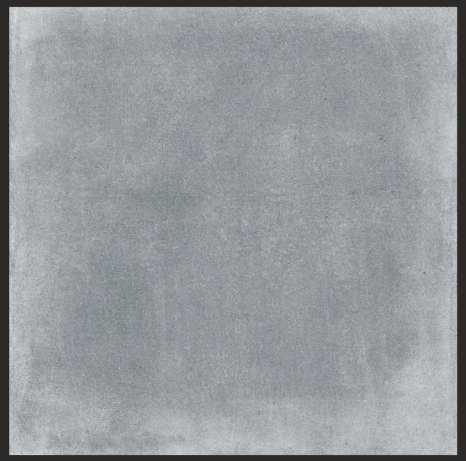
BÉŽOVÁ mat - 60x60 cm

ELITE DOMY

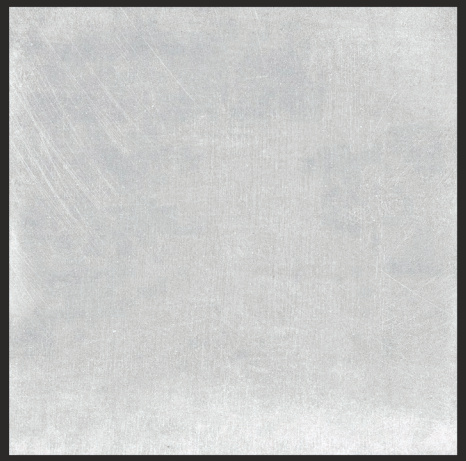
DEL CONCA LAVAREDO
ilustrační foto

KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE **FINEZA RAW**

Série obkladů a dlažeb **RAW** je zde pro milovníky minimalismu a čistého designu. Jedná se o rektifikovaný obklad a dlažbu v rozměrech 60x60 cm, který je stále populárnější a nabízí obložení podlahy i stěn s minimálním výskytem spár. Díky rektifikaci může být dlažba položena s minimální spárou 2-3 mm, takže celý prostor vypadá čistě a uceleně. Jemný design betonu ve spojení s matným povrchem propůjčuje této sérii surovost a opravdovost a např. v kombinaci s jemnými černými doplňky vytvoříte se sérií RAW moderní a trendy koupelnu bez jakýchkoliv rušivých elementů. V rámci série najdete 2 barevné kombinace tón v tónu, světle šedou a výraznější šedou barvu. Dlažba je díky vyššímu stupni otěruvzdornosti vhodná nejen do koupelny, ale také do chodby či haly v rodinném domě.



TMAVĚ ŠEDÁ mat - 60x60 cm



SVĚTLE ŠEDÁ mat - 60x60 cm

ELITE DOMY

FINEZA RAW
ilustrační foto

KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE **RAKO BETONICO**

Pokud toužíte po nadčasové a přitom moderní koupelně, pak série **BETONICO** je jako stvořená přímo pro Vás. Jak už sám název napovídá, celá série se nese v designu surového betonu. Dlažby působí zdálky jednoduchým a čistým dojmem, zblízka vás ale okouzlí propracovaný design v podobě malých kamínků zapracovaných do povrchu. Pro Vaši koupelnu jsme vybrali rektifikovanou dlažbu a obklady v jemných béžových tónech v oblíbeném rozměru 60x60 cm a tloušťce 10 mm. V rámci jedné barvy se můžete setkat s velkými rozdíly v odstínu barev, struktury povrchu i kresby. Tato diverzita pak působí v interiéru velmi přirozeným dojmem.

TMAVĚ BÉŽOVÁ mat - 60x60 cm

SVĚTLE BÉŽOVÁ mat - 60x60 cm

ELITE DOMY

RAKO BETONICO
ilustrační foto

Německý výrobce **Hansgrohe** s již 115letou tradicí - to je záruka kvality a funkčnosti Vašich baterií. Prostorné míry, vytříbená technika, intuitivní ovládání. Skvělý design, vysoké bezpečnostní normy a maximálně pohodlné ovládání. Hansgrohe s technologií AirPower mísí vodu a vzduch, díky čemuž si můžete naplno užít příjemně perlící a vzduchem obohacenou vodu, která dělá kapky plnější, lehčí a měkčí. Vaše využití vody bude efektivnější. Baterie Hansgrohe, které jsou vybaveny technologií EcoSmart, mají až o 60 % nižší spotřebu vody než běžné výrobky a to bez ztráty komfortu. Díky technologii QuickClean zmizí usazeniny vodního kamene a nečistoty z baterií a sprch Hansgrohe během okamžiku.

Umyvadlová baterie Hansgrohe Talis E
s clic-clacem
lesklý chrom
matná černá

Sprchová baterie RAVAK 10° Free
matná černá
lesklý chrom

Vanový set Hansgrohe Pulsify
lesklý chrom
matná černá

ELITE DOMY

Za úspěchem značky **Paffoni** stojí nejen rodinná tradice, ale i prvotřídní italské materiály, ze kterých jsou baterie vyrobené a jež splňují nejvyšší mezinárodní standardy. Právě za to společnost získala certifikát kvality ISO 9001. Paffoni dále klade důraz na inovativní technologie a funkčnost všech svých baterií, ale i na kreativitu a ruční výrobu typickou pro výrobu v Itálii. Paffoni věnuje velkou pozornost i designu – odráží se v něm cit pro krásu i pověstné italské umění. Typické jsou čisté linie, ostré i oblé hrany, moderní vzhled, elegance a styl. Okouzlí všechny milovníky stylového vybavení s uměleckým cítěním a vytříbeným vkusem.

Vanová baterie Paffoni Vallone
lesklý chrom

Vanová baterie Paffoni Vallone
matná černá

ELITE DOMY

Značka **NATUREL** reflektuje nejmodernější trendy v interiérovém vybavení, přináší vám prvotřídní design za použití vysoce kvalitních materiálů. Naturel znamená v překladu přirozený, přírodní. Tím Vám zaručujeme, že koupelnový nábytek značky Naturel přirozeně sedne do vašeho interiéru. Osobitost tradiční švýcarské značky Laufen se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost **Laufen** disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.

Naturel Nobia umyvadlo
90x46 cm

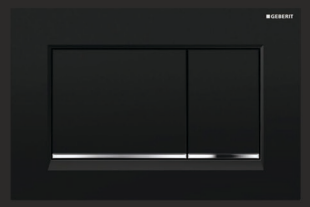
Naturel Nobia umyvadlo
60x46 cm

ELITE DOMY

Osobitost tradiční švýcarské značky **Laufen** se odráží zejména v symbióze designu, kvality a funkčnosti. Společnost Laufen disponuje klíčovými znalostmi a zkušenostmi v oblasti výroby keramiky, které ve spolupráci s nejlepšími designéry proměňuje v produkty tvořící dokonalou koupelnu.

Laufen Pro závěsné WC
Laufen Pro prkénko soft close

Ovládací tlačítko Geberit Sigma
bílá lesk



Ovládací tlačítko Geberit Sigma
černá lesk

ELITE DOMY

Sprchové kouty **SAT** jsou elegantní a odpovídají moderním trendům v koupelnách. Čisté linie a nadčasový design dokáží zaujmout i toho nejnáročnějšího zákazníka. Průhledné sklo dává příležitost vyniknout sprchové baterii či obkladům ve sprše. Součástí bezpečnostního skla je povrchová úprava Easyclean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.

Sprchový žlábek **TECEdrainline** se vyznačuje kvalitou, jednoduchostí, výjimečným designem a ve sprchovém koutě je prakticky neviditelný.

Sprchový kout SAT Walk-In
80 cm
chrom

Sprchový kout SAT Walk-In
80 cm
černá

Sprchový kout SAT TEX
90x90 cm
lesklý chrom

Sprchový kout SAT TEX
90x90 cm
černá

Sprchový žlábek Tecedrainline
nerez

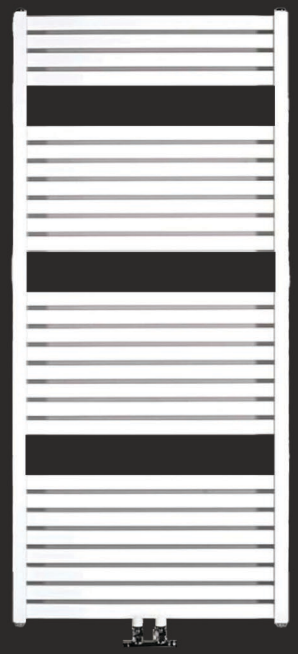
ELITE DOMY

Vany **KALDEWEI** nabízejí něco víc než běžné koupací vany. Splňují totiž nejvyšší nároky na design a kvalitu. Pro malé a velké koupelny, pro jednu nebo dvě osoby, v hranatém či oválném provedení nebo volně stojící – koupací vany KALDEWEI proměňují díky svému stylovému designu a nejkvalitnějšímu materiálu smaltované oceli každou koupelnu v místo skutečné relaxace a oázu odpočinku.

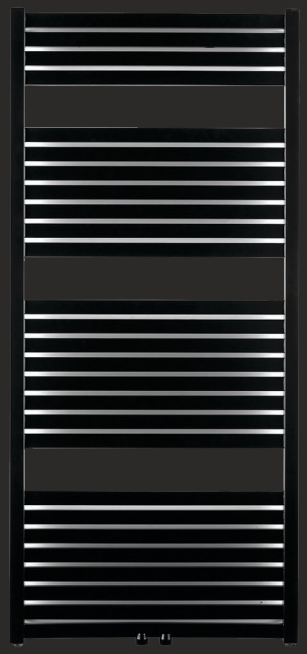
Obdélníková vana Kaldewei Cayono
180x80 cm
smaltovaná ocel alpská bílá

ELITE DOMY

Typ radiátorů **Thermal Trend** KH je nový typ otopného tělesa navrhovaného s důrazem na moderní prvky designu ostrých hranatých křivek. Je to elegantní model, který se skvěle hodí do každé koupelny.



Radiátor Thermal Trend KH
bílá



Radiátor Thermal Trend KH
černá

ELITE DOMY

ZÁDVEŘÍ, CHODBY, OBÝVACÍ POKOJ + KK, LOŽNICE - **VINYLOVÉ PODLAHY**

Právě podlaha by měla tvořit základnu pro každodenní situace, měla by být spolehlivá a bezpečná. A přesně tohle je **Wineo®** – podlaha pro individuální smysl života. Přesvědčí vás nejen svojí kreativitou a funkčností, ale také dokonalým a autentickým vzhledem dřevěné i kamenné struktury. Vinylové podlahy Wineo® jsou extrémně odolné. Jejich elastický povrch šetří Vaše klouby, tlumí hluk při chůzi a je příjemně teplý. Tyto podlahy jsou ideální volbou pro komfortní bydlení.

VISION CONCRETE CHILL
STONE

WISDOM CONCRETE DUSKY
STONE

ELITE DOMY

ZÁDVEŘÍ, CHODBY, OBÝVACÍ POKOJ + KK, LOŽNICE - **VINYLOVÉ PODLAHY**

OAK ROMANCE BRILLIANT
WOOD

OAK SUMMER GOLDEN
WOOD

OAK ENERGY WARM
WOOD

OAK MIRACLE DRY
WOOD

OAK STARLIGHT SOFT
WOOD

OAK COMPASSION TENDER
WOOD

ELITE DOMY

OAK ROMANCE BRILLIANT
ilustrační foto

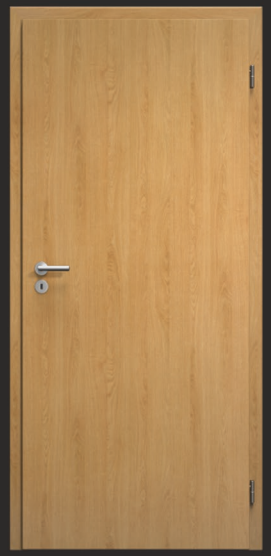
Jednoduché, elegantní, nadčasové. To jsou laminátové dveře **Sapeli Elegant Komfort**.

Interiérové dveře, které zdobí každou vaši místnost doma a jsou vašimi každodenními pomocníky. Firma SAPELI vyrábí řemeslně dokonale zpracované dveře s péčí a láskou skutečných odborníků.

Elegant Komfort
CPL bílá hladká

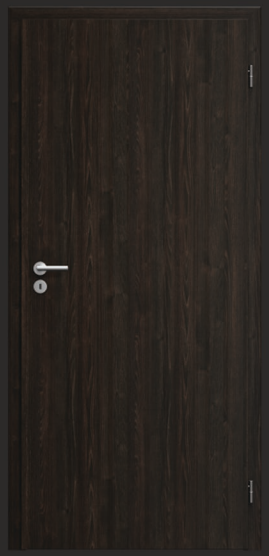
Elegant Komfort
CPL šedá

Elegant Komfort
CPL dub skandinávský



Elegant Komfort
CPL dub struktur

Elegant Komfort
CPL ořech



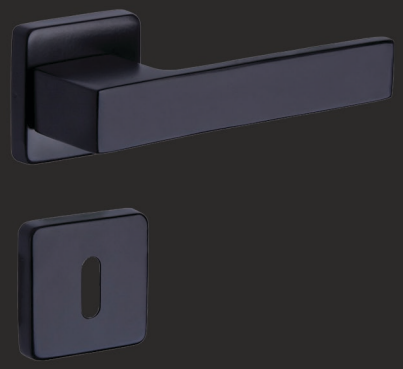
Elegant Komfort
CPL wenge struktur

ELITE DOMY

ELEGANT KOMFORT
ilustrační foto

Za dobu své existence získala značka **ROSTEX** významné postavení na domácím trhu především díky originálnímu technickému řešení, nadčasovému designu a výběru nejkvalitnějších materiálů při výrobě. Filozofií firmy ROSTEX je nabídnout zákazníkovi produkt s vysokou užitnou hodnotou.

Dveřní kování RAVENA/H
nerez mat



Dveřní kování RAVENA/H
černý mat

ELITE DOMY

Schneider Merten M-Pure. Dynamická linie klapky a krycího rámečku dává designovému řešení jeho charakteristický vzhled.

Schneider Merten M-Pure
bílá

Schneider Merten M-Pure
antracit

ELITE DOMY

GYPSET LIVING

PANORAMA RESORT
ČERVENÁ VODA

www.panoramacervenavoda.cz

ELITE DOMY